

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
PRIMLJENO

19-07-2018

**Obrazac 20.****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**Poslovni broj spisa: **St-440/16**Dužnik: **P.B.R. d.o.o. u stečaju, 52232 Kršan, Lazarići 5, OIB 10472063699,****1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 25. siječnja 2018.g.  
do 18. srpnja 2018.g.****1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

1. Stečajni upravitelj je dana 09. ožujka 2018.g. prijavio nedostatnost stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka u smislu odredbe članka 293. Stečajnog zakona te u istoj prijavi se očitovao o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

2. Budući da je raniji član uprave P.B.R. d.o.o. jedini iskazao interes za kupnju pokretnina koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika a ni nakon gotovo godine dana nije pronašao mogućnost za kupnju označenih pokretnina, to je stečajni upravitelj dana 24. siječnja 2018.g. objavio na sudačkoj mreži Oglas o prodaji pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda.

Javno otvaranje pravodobnih pismenih ponuda bilo je zakazano za dan 28.02.2018.g. Javni bilježnik Stevan Pejnović je u Zapisniku o posvjedočenju činjenica od dana 28.02.2018.g., posl.br. OU-79/2018 utvrdio da nije pristigla niti jedna pisana ponuda, a nije uplaćena niti jedna jamčevina.

Stečajni upravitelj je mišljenja da navedene pokretnine nije moguće unovčiti osim ukoliko ih sam bivši član uprave stečajnog dužnika ne kupi. Budući da u godinu dana bivši član uprave nije osigurao novčana sredstva za kupnju istih izgledno je da niti neće. Stoga sam mišljenja da se pokretnine ukoliko i kada se pojavi potencijalni kupac mogu unovčiti u ime i za račun stečajne mase, u slučaju da Skupština donese odluku o obustavi i zaključenju stečajnog postupka.

3. Stečajni upravitelj je protiv zakupnik AMBIENTALNI DEKOR j.d.o.o. pokrenuo ovršni postupak radi naplate dospjele a neplaćene zakupnine koja je na dan pokretanja vršnog postupka iznosila 16.875,00 kn. Sveukupni dug po rješenju o ovrši uvećan za troškove ovršnog postupka je naplaćen putem FINA.

Također, stečajni upravitelj je dana 09. ožujka 2018.g., dostavio zakupniku otkaz ugovora o zakupa s otkaznim rokom od 60 dana. Mišljenja sam da je ugovor o zakupu apsolutno zaključen samo u cilju odugovlačenja ovog stečajnog postupka od strane bivšeg člana uprave stečajnog dužnika jer nekretnina koja je dana u zakup zakupniku nije niti u vlasništvu stečajnog dužnika.

4. Skupština vjerovnika je sazvana za dana 05. listopada 2018.g. s dnevnim redom: izjašnjenje o prijedlogu stečajnog upravitelja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka temeljem članka 293. Stečajnog zakona.

### 1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. pokretnine – fotokopirani aparat, prijenosno računalo, osobno računalo, motorna kosilica, kosilica, klima uređaj, metalni okvir kontejnera, lančana dizalica, lančana dizalica, stakleni elementi, vrata protuprovalna i vrata protupožarna	Vrijednost pokretnina utvrđena je 2016.g. vještačkim nalazom u u ukupnom iznosu od <b>53.300,00 kn</b>	<b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):</b>  1. Nagrada ranijem stečajnom upravitelju i sadašnjem stečajnom upravitelju  2. Izdaci stečajnog upravitelja i privremenog stečajnog upravitelja	prema odluci suda stečajnog suca      prema odluci suda stečajnog suca

222

		<b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):</b>	
		1. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	1.000,00 kn
		3. Knjigovodstvene usluge	10.000,00 kn
		<b>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</b>	371.636,46 kn
		<b>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</b>	988.169,86 kn
<b>UKUPNO IMOVINA:</b>	<b>53.300,00 kn</b>	<b>UKUPNO:</b>	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

## 2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji od navedenih pokretnina pod točkom 2. ovog izvješća.

## 2.3. Razlučna prava

Razlučnih vjerovnika nema.

## 2.4. Izlučni vjerovnici

Izlučnih vjerovnika nema.

## 2.5. Vjerovnici stečajne mase

Budući da je ovršnom postupka naplaćena dospjela zakupnina obveze stečajne mase podmirene su djelomično ali ne u cijelosti. No, za podmirenje svih obveza stečajne mase neće biti sredstava, budući da je na ime vođenja knjigovodstva stečajnog dužnika ostao nepodmiren iznos od 14.000,00 kn.

### 3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

#### 3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj namjerava poduzeti slijedeće radnje:

1. Pokušavati unovčiti pokretnine te sudjelovati na Skupštini vjerovnika radi donošenje odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka temeljem čl.293. st.1. Stečajnog zakona te ponovno pokušati prvo mirnim putem a potom i putem ovrhe naplatiti zakupnine koje su dospjele a neplaćene.

Stečajni upravitelj:

**P.B.R. d.o.o.**  
u stečaju  
Lazarići 5, 52232 KRŠAN  
011 412 0689 Zubčić